प्रेषक,

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, आगरा ।

सेवा में,

श्री वाई. के. गुप्ता
श्री आनन्द स्वरूप एजूकेशनल ट्रस्ट
मैनेजिंग ट्रस्टी, 10 जवाहर नगर, खन्दारी,
आगरा।

पत्रॉक संख्या– 2239   दिनॉकं– 27-3-18

विषयः-- श्री आनन्द स्वरूप एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा निर्मित कॉलेज भवनों के अधिभोग (Occupancy Certificate) और फिलोर क्षेत्र अनुपात (Floor Area Ratio) प्रमाण--पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र के सम्बन्ध में आप द्वारा कार्यालय से अपेक्षा की गई है कि 'आनन्द कॉलेज, आनन्द इंजीनियरिंग कॉलेज, आनन्द कॉलेज ऑफ फार्मेसी, आनन्द कॉलेज ऑफ आर्किटैक्चर व अन्य कॉलेज के भवनों का निर्माण कार्य पूर्ण हो चुका है। कॉलेज की भूमि आगरा मथुरा रोड, पर स्थित है तथा उक्त भूमि तहसील किरावली ग्राम रूनकता व अरसैना के खसरा संख्या 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 13ख, 14,15,16, 17, 20, 21एम व 24/3 श्री आनन्द स्वरूप एजूकेशनल ट्रस्ट के नाम दर्ज है। उक्त भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। ट्रस्ट द्वारा निर्मित कॉलेज भवनों के अधिभोग प्रमाण पत्र (Occupancy Certificate) और फिलोर क्षेत्र अनुपात (Floor Area Ratio) के प्रमाणन हेतु आवेदन किया गया है।

उक्त खसरा संख्या की कुल भूमि 105970 वर्ग मीटर है तथा इनमें भवनों का निर्मित क्षेत्र 99521 वर्ग मीटर है। श्री आनन्द स्वरूप एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा उक्त खसरो पर स्थित भूमि पर निर्मित भवनों का फिलोर क्षेत्र अनुपात 0.94 है जो कि नियमानुसार जायज फिलोर क्षेत्र अनुपात 1.30 से कम है। उक्त भूमि पर विभिन्न कॉलेजों/कोर्सेज के अलावा हॉस्टल/आवास भी उपलब्ध है। छात्र/छात्राओं द्वारा शिक्षण कार्य के साथ हॉस्टल/आवासों मे छात्र/छात्राओं के अलावा कर्मचारी भी निवास कर रहे है तथा परिसर में निर्मित सभी भवनों को शिक्षण कार्य कॉलेज के लिए प्रयोग में लाया जा रहा है। उक्त सभी कार्यों को करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

भवदीय

संलग्नकः मानचित्रों की मूल प्रतिलिपि।

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, आगरा
27/03/2021